

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD ZAGREBU**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-1331/2019**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **14. listopada 2021.g.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **Stečajna masa iza
SOKOL - KIM d.o.o. u stečaju. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 86284156925**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **STJEPAN LOVIĆ,
Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv): **STJEPAN LOVIĆ**

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	134
Katastarska čestica	1144/1
Katastarska općina	Kurilovec Novi
Površina	1880 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Slavka Kolara 101, Velika Gorica



Opis nekretnine s pripadcima	Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 7, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja u tlocrtu podruma -1 označeno smeđom bojom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	23.022,74 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi - 17.267,04 kn - na drugoj dražbi - 11.511,37 kn - na trećoj dražbi - 5.755,68 kn - na četvrtoj dražbi - 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. (prva)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	2.302.74 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Stjepanom Lović, tel. 01 48 72 545

Napomena	
----------	--

Privitak:

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1331/2019 od 13.09.2021.g.
Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1331/2019 od 11.10.2021.g.
Zemljišnoknjižni izvadak